Noteringar från möte med Skärgårdsstiftelsen, Robert Lundh 2019-04-05 gällande Södertörns Radioamatörers klubbstuga.

Baserat på mailkorrespondens mellan Håkan Wakander och CGH daterade 22/1, 13/3 samt 18/3 diskuterades följande under rubrikerna A, B och C.:

1. **Besiktning för att komma in på rätt ställe i det sk Kretsloppet.**

Något kretslopp finns inte! Således får det generella ramverket ”Byggnadsunderhåll, drift och skötsel” vara vägledande. Bilaga 3 till Avtalstillägg 201215.

I samband med en Statusbesiktning 2017-07-27 av Vandrarhemmet gjordes en dito på SödRas klubbstuga. Robert Lundh och Per Högdahl från Skärgårdsstiftelsen deltog men ingen fån Södra! Robert lämnade kopia av protokollet. Tack!

I besiktningsprotokollet, bilaga framgår:

Sättningar i takkonstruktionen

Grundkonstruktionen felbyggd, därav sviktande golv i hall och kök. Ingen röta kunde konstateras. Robert planerar för och återkommer med datum för en ny besiktning.

1. **Klarlägga vissa avtalsfrågor.**

Avtal 201009.

§2 Gemensamt tolkas att verksamheten får bedrivas året runt.

§3 Friggebod är ok från Skärgårdsstiftelsen. SödRa måste söka godkännande från Länsstyrelsen och kommunen

§ 8 Avtalet mellan Vandrarhemmets entreprenör reglerar rätten att klubbstugans hyresgäst har rätt till dricksvatten.

§6 Det finns ingen UH plan. Möjliga VA lösningar

§ 9 Skärgårdsstiftelsens självrisk vilken SödRa försäkrar sig för är två basbelopp.

§ 11 Rätt till väg innebär inte att SödRa ska hålla vägen plogad och öppen fram till Vandrarhemmet.

Handnoteringar på avtalets sista sida.

Bilaga 4 Saknas. Någon avflyttningsbesiktning gjordes aldrig. Muntligt överenskoms att SödRa rensade mot att man tog över vissa möbler och hushållsutrustning.

Bilaga 5 Besiktningsprotokoll spis överlämnades på mötet. Tack!

Bilaga 6 Besiktnings/installationsschema saknas. CGH kollar installationsdatum, lämnar uppgiften till Robert.

Eventuellt föreläggande från kommunen hanteras av Skärgårdsstiftelsen. (Se nedan angående rutin vid vattenprov)

Årsrapport som erfordras av kommunen åtgärdas av Skärgårdsstiftelsen. Robert tar ca 130 prover per år! Skärgårdsstiftelsen tar vattenprov 2 ggr per år och informerar hyresgästen om vattnet är otjänligt.

1. **VA lösningar diskuterades.** En permanent lösning, anslutning till ett reviderat reningsverk, menar SödRa vara bästa lösningen.

Inga konkreta planer eller tider finns i dagsläget. Robert återkommer efter sommaren 2019.

2019-04-08

CG