

# *Söd Ra* - Södertörns Radioamatörer - SKØQO

Minnesanteckningar från möte med Skärgårdsstiftelsen

Tid: 19 november kl. 15.00

Plats: Skärgårdsstiftelsen, Svensksundsvägen 5, Skeppsholmen

Från Skärgårdsstiftelsen: Cecilia Wibjörn, Naturvårds- och vattenfrågor  
Håkan Wakander, Regionchef södra (ej Utö)

Ej närvarande Robert Lundh, Tillsynsman Gålö  
Sara Häggblom, Avtalsansvarig  
Johnny Geiner, Projektledare VA

Från SKØQO: CG Holm  
Ulf Jonsson

## **Introduktion**

Cecilia (Cissi), vår hittillsvarande kontaktperson samt regionchef södra, meddelar att hon i början av nästa år kommer att börja arbeta med naturvård och miljö. Parallellt med henne arbetar nu Håkan Wakander som kommer att ta över rollen som regionchef södra.

Syfte med besöket

- QO har fått information om att VA-frågorna i området Hasslinge/Ekudden skall ses över efter pålagor från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF). Vi söker därför information om hur det kommer att påverka oss i form av arbete och kostnader.
- Vårt hyresavtal med Skärgårdsstiftelsen är på många punkter oklart om vilka ansvar och skyldigheter som vilar på oss resp. Skärgårdsstiftelsen och vi vill få det förtydligat.

## **VA-frågor**

Hela Skärgårdsstiftelsens fastighetsbestånd är mer eller mindre drabbade av kommunernas pålagor eftersom de flesta fastigheterna är gamla, en del hundratals år, och har inte adekvat reningsanläggningar enligt de krav som ställs i dag. Bebodda fastigheter, med alla vattentjänster, kommer att prioriteras av Stiftelsen och enklare anläggningar, typ det vi har, får vänta på lösningar. Vi fick uppfattningen att alla anläggningar skall uppfylla SMOHF:s villkor under 2019.

CG presenterade ett förslag till lösning av VA-frågan för vår klubbstuga som går ut på att vi

# *Söd Ra* - Södertörns Radioamatörer - SKØQO

tekniskt kopplar ihop oss med Ekuddens kommande VA-system. I den lösningen ingår en modern WC-anläggning såväl som BDT-vatten (**B**ad/**D**isk/**T**vätt) vilket innebär en total lösning för svartvatten.

Cecilia tror att det kan vara en möjlig lösning men avvaktar med kommentar baserat den inventering som nu pågår av alla enheter som är i behov av renovering för att sedan göra en prioriteringsplan. Vi kommer att bli kontaktade då inventeringen fokuserar på vårt område.

## **Hyresavtal**

SödRa tecknade avtal med Skärgårdsstiftelsen om att hyra fastigheten 2010. I samband med tidigare hyresgästs utflyttning upprättades ett besiktningsprotokoll med åtgärder som skulle varit åtgärdade av dåvarande hyresgästen MHF. Ingen av åtgärderna utfördes dock av MHF vilket medförde att SödRa, aningen ovetande, i princip övertog MHF:s underhållsskyldighet.

Vår inflyttningsbesiktning dokumenterades inte på ett korrekt sätt vilket gör att vi inte haft någon uppfattning om var i underhållscykeln vi befann oss vid tidpunkten för inflyttning. Under vår hyrestid har en mängd underhållsarbeten utförts (se bilaga), flera långt över kravet enligt hyresavtalet, vilket nu har meddelats Skärgårdsstiftelsen.

Vid lämpligt tillfälle kommer en besiktning att utföras och därefter upprättas tillsammans en underhållsplan.

Flera punkter i hyresavtalet är oklara vad gäller ansvar och omfång vilket vi skriftligen kommenterade under mötet. Avtalsansvarig Sara Häggblom skall informeras om våra synpunkter och återkomma för vidare dialog om utformningen.